

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

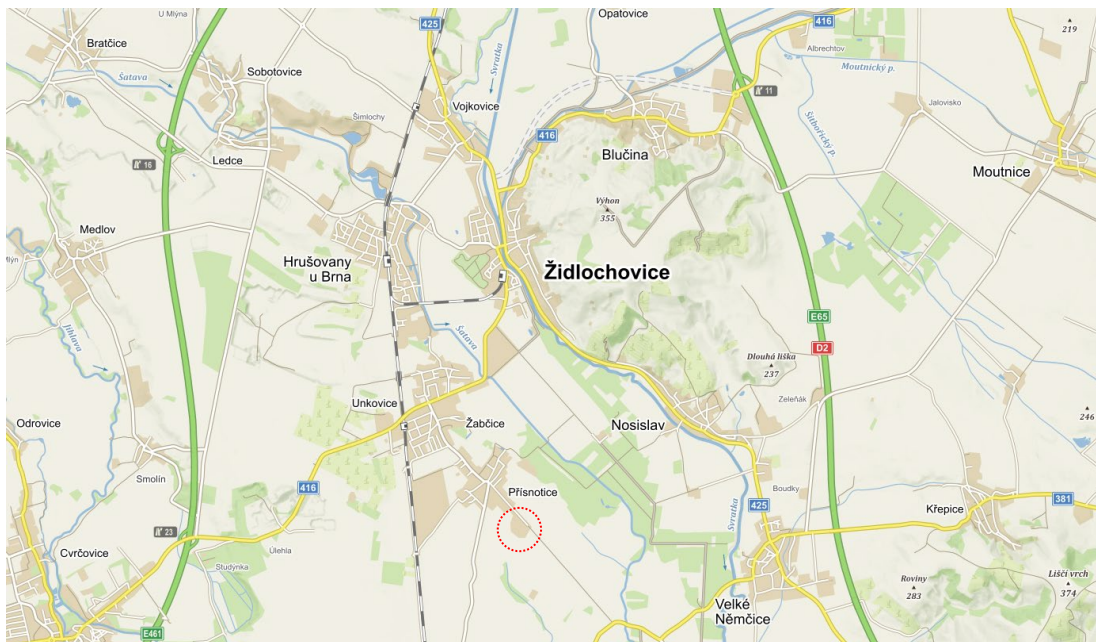
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

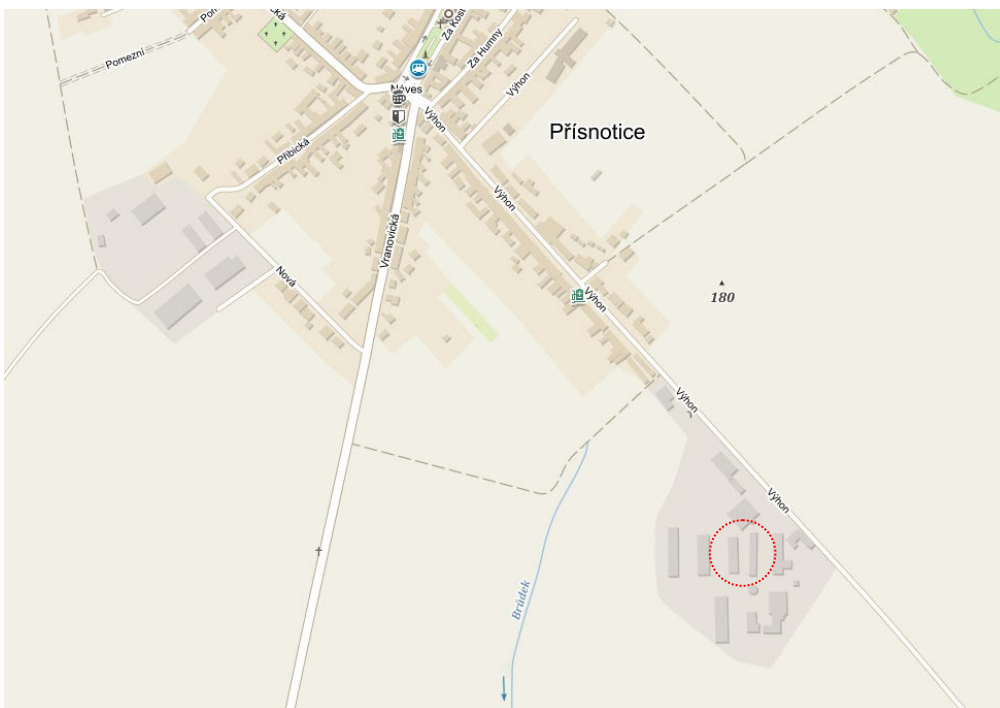
Skladovací hala se nachází v k.ú. Přísnovice (736261), parc. č. 288/124 v obci Přísnovice.

Pozemky pro úpravu stavby se dle schváleného územního plánu obce Přísnovice nachází v zastavitelném území města v ploše „Vs-plochy výroby a skladování – lehká a řemeslná výroba“.

Poloha areálu vůči Židlochovic



Poloha objektu vůči areálu



GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

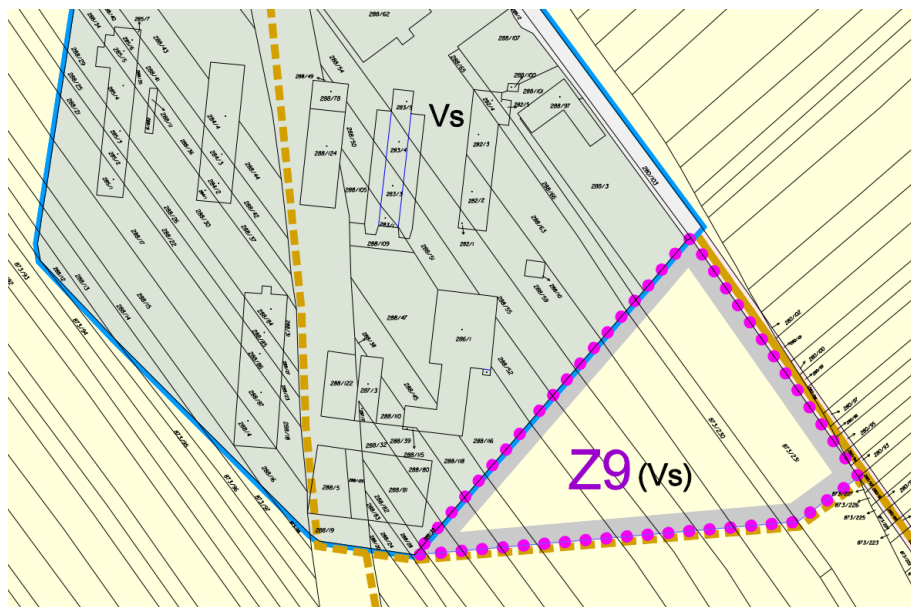
DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouva ani jiná územní nebo stavební řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Pozemky pro úpravu stavby se dle schváleného územního plánu obce Přísnovice nachází v zastavitelném území města v ploše „Vs-plochy výroby a skladování – lehká a řemeslná výroba“.



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM
URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČ. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

stávající	plachy změn (návrh)	
Bv	(Bv)	plachy bydlení - venkovské Z1-4, Z14
Ov		plachy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)	plachy občanského vybavení - sportovní Z5
Oc	(Oc)	plachy občanského vybavení - církevní Z6
Om		plachy občanského vybavení - myslivecké
Vs	(Vs)	plachy výroby a skladování - lehká a řemeslná výroba Z8-9

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 30.4.2022
	hranice zastavitelných ploch Z1-6, Z8-9, Z11-12, Z14
	hranice částí s prvky regulačního plánu (podrobnější řešení na výkrese č. 4)

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		železnice
		silnice II. a III. třídy
		obslužné místní komunikace
		účelové komunikace
		trasy cyklistické dopravy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		koridor pro Vírský oblastní vodovod TV02
		- napojení skupinového vodovodu Vranovice
		plachy přírodně blízkého protipovodňového opatření POP02
		- opatření na vodním toku Svatka
		plachy technických protipovodňových opatření POT05
		- řízená inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svatka vč. Ivanovického potoka

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná výjimka pro tuto stavbu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do předložené dokumentace. Při zpracování PD bude dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.

Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na pozemku nebyl proveden HG ani IG průzkum ke zjištění základových poměrů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo výstavby se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba zásadně nezmění odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nenacházejí žádné dřeviny. Kulturní dřeviny ani památkově chráněné stromy či keře nejsou odstraňovány. V rámci stavby nebudou probíhat žádné asanace ani demolice.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nebude zabrán pozemek spadající do ZPF.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu – neřeší se.

Napojení na technickou infrastrukturu – neřeší se.

Vodovodní přípojka: neřeší se.

Kanalizační splašková přípojka: neřeší se.

Dešťová přípojka/vsak: neřeší se.

Přípojka NN: neřeší se.

Poloha stávajících inženýrských sítí viz výkres C.3 - Koordinační situace stavby + dílčí příslušné části PD. Polohy přípojek je nutno pro potřeby napojení vnitřních rozvodů při realizaci ověřit, zejména jejich výškové uspořádání!!!

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro navrženou stavbu nejsou známy žádné věcné ani časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parc. č.	Druh pozemku	Vztah ke stavbě
288/124	zastavěná plocha a nádvoří	OLEJNÍK s.r.o., Výhon 340, 66463 Přísnotice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statistického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávající skladovací haly v areálu Olejník s.r.o.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží jako skladovací a výrobní objekt.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná výjimka pro tuto stavbu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do předložené dokumentace. Při zpracování PD bude dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO.01 – skladovací hala:

Jednopodlažní objekt:

1. NP – administrativní část

Zastavěná plocha	: 644,55 m ²
Obestavěný prostor	: 3473,45 m ³
Užitná plocha	
1NP	: 598,5 m ²
Celkem	: 598,5 m ²
Počet bytových jednotek (velikost)	: -
Sklon střechy	: 11°
Výška hřebene od UT	: 6,067 m

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance potřeby vody:

potřeba vody80l/os/den

Průměrná denní potřeba vody: 80 l/den = **0,08 m³/den**

Průměrná roční potřeba vody: 0,08 x 365 = **30 m³/rok**

Počet pracovníků: 5

Průměrná denní potřeba vody: 5 x 80 l/den = **0,4 m³/den**

Průměrná roční potřeba vody: 0,4 x 365 = **146 m³/rok**

Bilance potřeby TUV:

1 osoba: 35% celkové potřeby vody: 0,35*80l/os/den = 28 l/os/den

Počet pracovníků – 5: 5 * 28l/os/den = 140 l/den

Potřeba tepla pro přípravu TUV: 5 x 3,00 kWh/os/den = 15 kWh/den

Bilance předpokládané spotřeby plynu:

Nevyskytuje se.

Bilance splaškových odpadních vod:

Denní: 400 l/den

Roční: 146 m³/rok

(pozn.: bez přídavku na balastní vody)

$$Q_{ww} = 0,5 \times (\sum DU)^{0,5} = 0,5 \times (12,00)^{0,5} = \mathbf{1,73 \text{ l/s}}$$

kde: Q_{ww} - celkový výpočtový průtok odpadních vod ze zařizovacích předmětů v systému vnitřní kanalizace

0,50 - stupeň plnění 50%

DU - součet výpočtových odtoků

Bilance dešťových odpadních vod:

Střechy objektů : 688,15 m²

Zpevněné plochy : - m²

Množství odváděných dešťových (srážkových) vod $Q_r = 11,1 \text{ l/s}$

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy. Začátek stavby je odvislý od doby vydání stavebního povolení. Orientačně se uvažuje se započítáním stavebních a přípravných prací v 06/2024. Dokončení stavby (resp. všech naprojektovaných součástí výstavby) je uvažováno předběžně na 06/2024.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou uvažovány v rozsahu cca do 6 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území se nachází na jihovýchodě obce Přísnovice. Pozemek pro uvažovanou stavbu se dle schváleného územního plánu obce Přísnovice nachází v zastavitelném území v ploše „Vs-plochy výroby a skladování – lehká a řemeslná výroba“.

Jedná se o stavební úpravy (zateplení, výměna střešní krytiny a výplní otvorů, osvětlení) skladovací haly pro úsporu energie v areálu Olejník s.r.o.

Objekt o rozměrech 41,96 x 15,74 m tvoří skladovací objekt společnosti OLEJNÍK s.r.o., který se nachází na parcele č. 288/124 v katastrálním území Přísnovice [736261].

Tvarové a objemové řešení stavby, stejně tak řešení vnitřní dispozice stavby je řešeno výhradně dle přání a požadavků investora stavby!!! Nutno při realizaci dodržet!!!

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je rozdělený do 2 zón. První zóna zahrnuje vestavbu se strojním vybavením s uvažovanou vnitřní teplotou 20 °C a provozem 325 dní v roce. Uvažovaný počet osob v první zóně je 2-4. V této části je navrženo sociální zázemí pro zaměstnance. A to šatna s WC a sprchou, jak pro muže, tak i pro ženy. Také v tomto bloku je umístěná denní místnost.

Druhá zóna zahrnuje skladovací prostory s uvažovanou vnitřní teplotou 15 °C, uvažovanou dobou provozu 325 dní v roce, bez trvalého pobytu osob.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 11°.

Stávající stav:

Podlahová konstrukce na zemině je tvořena betonovou deskou tl. 200 mm a štěrkovým podsypem bez tepelné izolace.

Stávající střešní konstrukce je tvořena plechovou krytinou, která je připevněna k nosné konstrukci z ocelových vazníků. Střešní konstrukce není zateplena.

Obvodové stěny jsou tvořeny z děrovaných cihel o tl. 300 mm bez tepelné izolace.

Výplně otvorů jsou tvořeny sklobetonovými výplněmi s uvažovaným součinitelem prostupu tepla $U = 4,00 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$, plastovými okny s izolačním dvojsklem s uvažovaným součinitelem prostupu tepla $U = 1,50 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$, sekčními dveřmi s uvažovaným součinitelem prostupu tepla $U = 1,50 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ a plastovými dveřmi bez skleněné výplně s uvažovaným součinitelem prostupu tepla $U = 1,50 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$.

Nový stav:

V rámci projektu bylo navrženo zateplení všech vnějších obvodových stěn objektu z EPS o tloušťce 180 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,039 \text{ W} \cdot \text{m}^{-1} \cdot \text{K}^{-1}$. Opatření je navrženo tak, aby po realizaci konstrukce splňovala doporučený součinitel prostupu tepla (pro vnější stěny je $U_{\text{rec},20} = 0,25 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$). Výsledná hodnota součinitele prostupu tepla bude po realizaci opatření $U = 0,24 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$. Ve výpočtu je uvažováno s přírážkou na tepelné mosty $\Delta U = 0,02 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$.

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

Také je navrženo zateplení šikmé střechy s tepelnou izolací z PIR sendvičových panelů ob tloušťce 160 mm a součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,022 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$. Opatření je navrženo tak, aby po realizaci konstrukce splňovala doporučený součinitel prostupu tepla (pro střechu plochou a šikmou se sklonem do 45° včetně je $U_{\text{rec},20} = 0,16 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$). Výsledná hodnota součinitele prostupu tepla bude po realizaci opatření $U = 0,15 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Ve výpočtu je uvažováno s přírážkou na tepelné mosty $60\Delta U = 0,02 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$.

Na východní straně je navržena výměna stávajících výplní otvorů ze sklobetonu (luxfer) za nová plastová okna s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla $U = 0,80 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Opatření je navrženo tak, aby výplně splňovaly doporučený součinitel prostupu tepla, který je pro okna i dveře stanoven na $U_{\text{rec},20} = 1,2 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$.

Na střeše byla navržena instalace 121 ks FV panelů např. JASOLAR JAM54S30-410/MR, ale je možné použít i jiné rovnocenné řešení na plechové trapézové krytině. Max. instalovaný DC výkon 49,61 kWp. Sklon panelů dle sklonu střechy 11° . Panely jsou orientovány na východ.

Detailní technický popis stavebních objektů bude dopracován v dalším stupni PD, včetně detailního řešení fasád a konkrétní barevnosti objektu, resp. příslušných dílčích částí objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je rozdělený do 2 zón. První zóna zahrnuje vestavbu se strojním vybavením s uvažovanou vnitřní teplotou 20°C a provozem 325 dní v roce. Uvažovaný počet osob v první zóně je 2-4. V této části je navrženo sociální zázemí pro zaměstnance. A to šatna s WC a sprchou, jak pro muže, tak i pro ženy. Také v tomto bloku je umístěná denní místnost.

Druhá zóna zahrnuje skladovací prostory s uvažovanou vnitřní teplotou 15°C , uvažovanou dobou provozu 325 dní v roce, bez trvalého pobytu osob.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 11° .

V rámci projektu je navrženo zateplení obvodových stěn, zateplení střešního pláště, výměna výplní otvorů a návrh FV panelů v kombinaci s výměnou stávajících zdrojů vytápění za nové tepelné čerpadlo vzduch-voda, každé o výkonu 17,91 kW a sezónní energetické účinnosti (SCOP) 4,02 při A-7/W55. Tepelné čerpadlo jsou doplněna bivalentním zdrojem, kterým je elektrický kotel o výkonu 4 kW. V rámci příležitosti je dále navržena nová otopná soustava s teplotním spádem 50/30 $^\circ\text{C}$. Otopná soustava se bude skládat z nového potrubního vedení, akumulární nádrže a dvou teplovodních ohříváčů vzduchu (kaloriferů), každý o výkonu 6,0 kW, průtoku vzduchu 1 480 m³/hod a příkonu motoru 340 W. Kalorifery jsou navrženy z důvodu jejich vysokého výkonu i přes nízký teplotní spád otopné soustavy. Výhodou zřízení nové otopné soustavy je možnost ohřevu teplé vody v kombinaci s vytápěním. Příležitost je navržena tak, aby nové zdroje pokryly tepelnou ztrátu řešeného objektu po realizaci opatření pro zlepšení tepelně technických vlastností obálky budovy.

V rámci opatření je také navržena výměna stávajících zdrojů vytápění za dvě nové sestavy tepelných čerpadel vzduch-vzduch. Každá sestava se skládá ze dvou tepelných čerpadel a má výkon 69,0 kW a sezónní energetickou účinnost (SCOP) 3,54. Všechny tři sestavy jsou součástí tzv. VRF systému. Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch má oproti elektrickým přímotopům výrazně vyšší účinnost. Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch má také reverzibilní provoz, takže může v létě sloužit jako klimatizace. Chlazení bude využito hlavně v letních měsících, tak aby byly dodrženy kvalitní pracovní podmínky pro zaměstnance. Při výměně elektrických přímotopů za tepelná čerpadla vzduch-vzduch nebude potřeba vytvořit nové rozvody pro otopnou vodu. Do objektu se pouze nainstaluje osm vnitřních kanálových jednotek s textilní vyústkou, každá o výkonu 29,4 kW, příkonem motoru 838 W a maximálním prouděním vzduchu 4 850 m³/hod, které se propojí s venkovními jednotkami. Nevýhodou tohoto systému je nemožnost ohřívání tepelnými čerpadly teplou vodou. V případě nutnosti ohřívání teplou vodou v objektu, bude potřeba pořídit zásobníkové nebo průtokové ohříváče a vytvořit nové rozvody teplé vody. V rámci příležitosti je počítáno s využitím tepla z technologií, převážně z

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

vytvrzovací pece KVPE 168x- 1728, čímž se sníží spotřeba elektrické energie na provoz tepelných čerpadel. Tepelná čerpadla jsou dimenzována na tepelnou ztrátu, tak aby dokázala sama vytápět objekt v případě, že nebude vytvrzovací pec v provozu.

V rámci objektů stavby nejsou řešeny technologické celky ani výrobní technologie. Navržený objekt není stavebně oddělen pro různé provozny ani jiné využití, než je obvyklé pro objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové užívání nebylo řešeno a ani nebylo vlastníkem požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V projektu a návrhu stavby jako takové, budou dodrženy příslušné obecné požadavky na výstavbu z hlediska bezpečnosti při užívání stavby. Stavba bude provedena ze certifikovaných materiálů a výrobků. Konstrukce a vybavení objektu jsou navrženy v souladu s platnými předpisy o ochraně zdraví během jejího užívání. Před předáním stavby bude uživatel seznámen se všemi zabudovanými technologiemi a poučen o bezpečnostních předpisech s nimi souvisejících.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Všeobecné předpoklady pro stavby:

- V rámci projektové dokumentace je počítáno s tím, že pro realizaci stavby budou použity pouze certifikované materiály, jejich systémové doplňky a výrobcem odsouhlasené pracovní postupy a technické předpisy pro výrobu a montáž. Taktéž budou v rámci používání systémových materiálů použity výhradně systémové a typové detaily!
- Stavební práce (hrubé i dokončovací) budou prováděny odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- V případě nestandardních materiálů, pracovních postupů a řešení detailů budou tyto úpravy oproti projektové dokumentaci konzultovány s projektantem či statikem stavby – vč. zápisu do stavebního deníku.
- Tato projektová dokumentace je provedena ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení, tzn., že nejsou zpracovány všechny technické detaily, problematiky a že nejsou detailně navrženy všechny dílčí části stavby. Projektová dokumentace neslouží jako podklad pro realizaci stavby. Pro realizaci stavby bude vypracována projektová dokumentace ve stupni prováděcího projektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Výkopy a zemní práce

Neřeší se

Základy

Neřeší se

Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny jsou tvořeny z děrovaných cihel o tl. 300 mm bez tepelné izolace.

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

V rámci projektu bylo navrženo zateplení všech vnějších obvodových stěn objektu z EPS o tloušťce 180 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$. Opatření je navrženo tak, aby po realizaci konstrukce splňovala doporučený součinitel prostupu tepla (pro vnější stěny je $U_{\text{rec},20} = 0,25 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$). Výsledná hodnota součinitele prostupu tepla bude po realizaci opatření $U = 0,24 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Ve výpočtu je uvažováno s přírážkou na tepelné mosty $\Delta U = 0,02 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$.

Svislé nenosné konstrukce

Všechny nové příčky jsou navrženy z SDK s kovovou konstrukcí tl. 150 mm, z desek akustických impregnovaných sádkartonových (do vlhkého prostředí) desek tl. 12,5 mm kotvených pomocí systémové konstrukce. Nosná konstrukce příčky je vytvořena z pozinkovaných ocelových profilů R-CW a R-UW, resp. zesílených profilů UA.

Veškeré detaily a montáž budou provedeny dle technologických a doporučených postupů výrobců (KNAUF, Rigips apod.)

SDK příčky budou vyplněny akustickou izolací tl. 80mm. Izolační rolované pásy budou vyrobené ze skelné plsti ISOVER.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad sociálním zázemím bude provedena pomocí zavěšeného SDK podhledu, světlá výška místností je 3,175 m. V podhledech budou vedeny rozvody TZB.

Vyrovnávací konstrukce

Nevyskytuje se.

Střešní konstrukce

Stávající stav:

- Rozpětí haly 16,4m.
- Světlá výška haly pod vazník 4,5m.
- Výška v hřebeni 7 m.
- Délka haly 54 m (Olejník s.r.o vlastní 42m haly, 12m haly vlastní obec Přisnotice)
- Rozteče ráků 6 m.

Statický systém haly: vetknuté sloupy do kalichu, sloup tvořen dvojicí U 160 profilů spojen propojkami jako členěný prut.

Vazník sedlový příhradový z trubek kloubově uložen na sloupy. Tr 108/5; 88,9/5; 70/4; 44/3 mm. V podélném směru je stabilita haly doplněna zděným zdivem mezi sloupy s otvory (vrata, okna). Konstrukce střechy je ztužena střešním ztužidlem u hřebenu a svislým ztužidlem uprostřed příhradového vazníku. Vaznice kloubové I160. Systémově byla hala připravena na instalaci podhledu pomocí ohýbaných U profilů. Podhled není použit.

Nový stav:

V případě výměny střešního pláště a osazení FVT je nutno zesílit v osách 2 až 8 hřebenové diagonály ohýbaným plechem tl. 5 mm - U40 (35x40x35). Nosná ocelová konstrukce po zesílení vyhoví meznímu stavu únosnosti podle platných norem a předpisů ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí – Část 1-1:Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.

V rámci projektu je navrženo zateplení šikmé střechy s tepelnou izolací z PIR sendvičových panelů o tloušťce 160 mm a součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,022 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$. Opatření je navrženo tak, aby po realizaci konstrukce splňovala doporučený součinitel prostupu tepla (pro střechu plochou a šikmou se sklonem do 45° včetně je $U_{\text{rec},20} = 0,16 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$). Výsledná hodnota součinitele prostupu tepla bude po realizaci opatření $U = 0,15 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Ve výpočtu je uvažováno s přírážkou na tepelné mosty $\Delta U = 0,02 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$.

Tabulka č. 5.3.12: Specifikace skladby

Ozn.	Specifikace skladby zateplení střechy minerální vlnou s konstrukcí podhledu	Tloušťka [mm]
1	Sendvičový střešní panel s PIR izolací	160
2	EPDM těsnicí páska	5
3	Stávající ocelová vaznice	-
4	Stávající ocelový příhradový nosník	-

Tepelné izolace a zvukové izolace

Veškeré tepelné izolace jsou navrženy s ohledem na požadavky normy Tepelné ochrany budov ČSN 73 0540-2:2011.

V rámci projektu je navrženo zateplení šikmé střechy s tepelnou izolací z PIR sendvičových panelů o tloušťce 160 mm a součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,022 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$. Opatření je navrženo tak, aby po realizaci konstrukce splňovala doporučený součinitel prostupu tepla (pro střechu plochou a šikmou se sklonem do 45° včetně je $U_{\text{rec},20} = 0,16 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$). Výsledná hodnota součinitele prostupu tepla bude po realizaci opatření $U = 0,15 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Ve výpočtu je uvažováno s přírážkou na tepelné mosty $\Delta U = 0,02 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$.

V rámci projektu bylo navrženo zateplení všech vnějších obvodových stěn objektu z EPS o tloušťce 180 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$. Opatření je navrženo tak, aby po realizaci konstrukce splňovala doporučený součinitel prostupu tepla (pro vnější stěny je $U_{\text{rec},20} = 0,25 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$). Výsledná hodnota součinitele prostupu tepla bude po realizaci opatření $U = 0,24 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Ve výpočtu je uvažováno s přírážkou na tepelné mosty $\Delta U = 0,02 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$.

Výplně otvorů

Stávající výplně otvorů jsou tvořeny sklobetonovými výplněmi s uvažovaným součinitelem prostupu tepla $U = 4,00 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$, plastovými okny s izolačním dvojsklem s uvažovaným součinitelem prostupu tepla $U = 1,50 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$, sekčními dveřmi s uvažovaným součinitelem prostupu tepla $U = 1,50 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ a plastovými dveřmi bez skleněné výplně s uvažovaným součinitelem prostupu tepla $U = 1,50 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$.

V rámci projektu na východní straně je navržena výměna stávajících výplní otvorů ze sklobetonu (luxfer) za nová plastová okna s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla $U = 0,80 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Opatření je navrženo tak, aby výplně splňovaly doporučený součinitel prostupu tepla, který je pro okna i dveře stanoven na $U_{\text{rec},20} = 1,2 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$.

Truhlářské práce

Nevyskytují se.

Podlahy, podhledy, obklady, úpravy povrchů

Podlahy

Podlahová konstrukce na zemině je tvořena betonovou deskou tl. 200 mm a štěrkovým podsypem bez tepelné izolace.

Vnější omítky

Vnější omítky budou provedeny tenkovrstvé hladké podle technologického postupu výrobce vybraného zdícího materiálu. V problematických úsecích, kde by mohlo docházet ke vzniku trhlin, budou tato místa vyztužena rabinovým pletivem.

Předběžná skladby fasády:

Tabulka č. 5.3.6: Specifikace skladby

Ozn.	Specifikace skladby fasádního systému pro zateplení EPS	Tloušťka [mm]
1	Povrchová úprava - silikátová omítka	2
2	Podkladní nátěr	-
3	Lepicí hmota na bázi cementu	3 - 6
4	Skleněná výztužná tkanina	-
5	Tepelněizolační desky z pěnového polystyrenu	160
6	Lepicí hmota na bázi cementu	10 - 20
7	Omítka	10

Vnitřní omítky

Vnitřní omítky budou provedeny dvouvrstvé vápenné štukové. Omítky pod keramickými obklady budou cementové firmy CEMIX. Popřípadě zvažít sádrové strojní omítky.

Omítky budou prováděny v souladu s platnými ČSN. Jedná se zejména o ČSN 72 24 30 – Malty pro tavební účely část 4., Malty pro omítky, ČSN 73 23 10, ČSN 73 02 05 Geometrická přesnost ve výstavbě, ČSN 73 02 10, ČSN 73 02 70 a dalších souvisejících předpisů. Omítky budou v rozích vyztuženy rohovými podomítkovými lištami. Zejména v problematických úsecích anebo by mohlo docházet k vzniku trhlin, bude užito vyztužení rabinovým pletivem, popřípadě perlinkou.

Dlažby

Keramické dlažby jsou navrženy v místnostech sociálního zařízení, v denní místnosti a na chodbě.

Obklady

Keramické obklady budou provedeny v místnostech sociálního zařízení a za kuchyňskou linkou.

Malby

Vnitřní prostor bude po dokončení vylíčen vápenným pačokem, následně bude provedena malba veškerých vnitřních prostor ve standardu interbal/primalex.

Nátěry

Veškeré zámečnické a klempířské výrobky budou opatřeny nátěry ve skladbách 2x nátěr základní a 2x email. Konečná úprava bude odsouhlasena stavebníkem.

Veškeré konstrukční řezivo, jak stávající, tak i nové bude opatřeno nátěrem proti cizopasnému hmyzu, plísním a houbám. Podle ČSN 49 0600 – Ochrana dřeva – základní ustanovení.

Elektroinstalace, hromosvod

Výměna svítidel je doporučena ve všech prostorách v objektu, kde se stále využívají zářivková svítidla.

V rámci příležitosti je doporučena výměna stávajících zářivkových svítidel s dobou svícení alespoň 16 hodin denně za LED technologii s úsporou energie na osvětlení a životností více než 50 000 provozních hodin (s výjimkou předřadníku). Výměnu svítidel doporučujeme s využitím příspěvku

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

denního světla a včetně časového ovládání v prostorách bez nepřetržitého provozu, popřípadě v závislosti na přítomnosti osob.

Uvažovaná doba svícení jednotlivých svítidel zůstává nezměněna. Celkem je navržena výměna 13 ks svítidel. Výměna je uvažována kus za kus.

Zhodnocení možnosti využití automatického spínání osvětlení pomocí čidel (v závislosti na hladině denního osvětlení) a pomocí pohybových čidel (podle pohybu osob v osvětlovaném prostoru). Podle některých údajů specialistů je možné využitím pohybových čidel snížit energetickou náročnost osvětlovacích soustav o 40 až 60 %. Další možností je spojení uvedeného automatického spínání osvětlení se stmíváním. Tímto způsobem je pak možno náklady na elektrickou energii snížit až o 70%.

Na střeše byla navržena instalace 121 ks FV panelů např. JASOLAR JAM54S30-410/MR, ale je možné použít i jiné rovnocenné řešení na plechové trapézové krytině. Max. instalovaný DC výkon 49,61 kWp. Sklon panelů dle sklonu střechy 11°. Panely jsou orientovány na východ.

Jednotlivé konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly veškeré dotčené technické normy a vyhlášky. Pro vlastní výstavbu budou zásadně používány pouze materiály, jejichž tepelně izolační vlastnosti jsou plně v souladu s veškerými dotčenými normami a technologickými předpisy.

Objekt bude chráněn před bleskem hromosvodem dle ČSN EN 62305-1až4, při spodním okraji základových pasů bude pro tento účel uložen zemnicí pásek FeZn (základový zemnič), vlastní návrh ochrany bude předmětem prováděcí dokumentace, provedení bude doloženo revizní zprávou ke kolaudaci.

Třída energetické náročnosti budov – viz. samostatná část PD – PENB.

Ostatní stavebně technické detaily a řešení budou detailně dopracovány v rámci PD pro realizaci stavby.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce ani poškození v případě kde je rozsah neúměrný původní příčině.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA:

Není předmětem PD

KANALIZAČNÍ SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA:

Není předmětem PD

LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD:

Není předmětem PD

OPLOCENÍ:

Není předmětem PD

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Není předmětem PD

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA:

Není předmětem PD

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) *technické řešení*

Do stávajících přípojek nebude zasahováno.

b) *výčet technických a technologických zařízení*

Větrání

Neřeší se.

Vytápění

V rámci projektu je navrženo zateplení obvodových stěn, zateplení střešního pláště, výměna výplní otvorů a návrh FV panelů v kombinaci s výměnou stávajících zdrojů vytápění za nové tepelné čerpadlo vzduch-voda, každé o výkonu 17,91 kW a sezónní energetické účinnosti (SCOP) 4,02 při A-7/W55. Tepelné čerpadlo jsou doplněna bivalentním zdrojem, kterým je elektrický kotel o výkonu 4 kW. V rámci příležitosti je dále navržena nová otopná soustava s teplotním spádem 50/30 °C. Otopná soustava se bude skládat z nového potrubního vedení, akumulární nádrže a dvou teplovodních ohříváčů vzduchu (kaloriferů), každý o výkonu 6,0 kW, průtoku vzduchu 1 480 m³/hod a příkonu motoru 340 W. Kalorifery jsou navrženy z důvodu jejich vysokého výkonu i přes nízký teplotní spád otopné soustavy. Výhodou zřízení nové otopné soustavy je možnost ohřevu teplé vody v kombinaci s vytápěním. Příležitost je navržena tak, aby nové zdroje pokryly tepelnou ztrátu řešeného objektu po realizaci opatření pro zlepšení tepelně technických vlastností obálky budovy.

V rámci opatření je také navržena výměna stávajících zdrojů vytápění za dvě nové sestavy tepelných čerpadel vzduch-vzduch. Každá sestava se skládá ze dvou tepelných čerpadel a má výkon 69,0 kW a sezónní energetickou účinnost (SCOP) 3,54. Všechny tři sestavy jsou součástí tzv. VRF systému. Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch má oproti elektrickým přímotopům výrazně vyšší účinnost. Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch má také reverzibilní provoz, takže může v létě sloužit jako klimatizace. Chlazení bude využito hlavně v letních měsících, tak aby byly dodrženy kvalitní pracovní podmínky pro zaměstnance. Při výměně elektrických přímotopů za tepelná čerpadla vzduch-vzduch nebude potřeba vytvořit nové rozvody pro otopnou vodu. Do objektu se pouze nainstaluje osm vnitřních kanálových jednotek s textilní vyústkou, každá o výkonu 29,4 kW, příkonem motoru 838 W a maximálním prouděním vzduchu 4 850 m³/hod, které se propojí s venkovními jednotkami. Nevýhodou tohoto systému je nemožnost ohřívání tepelnými čerpadly teplou vodou. V případě nutnosti ohřívání teplou vodou v objektu, bude potřeba pořídit zásobníkové nebo průtokové ohříváče a vytvořit nové rozvody teplé vody. V rámci příležitosti je počítáno s využitím tepla z technologií, převážně z vytvrzovací pece KVPE 168x- 1728, čímž se sníží spotřeba elektrické energie na provoz tepelných čerpadel. Tepelná čerpadla jsou dimenzována na tepelnou ztrátu, tak aby dokázala sama vytápět objekt v případě, že nebude vytvrzovací pec v provozu.

Osvětlení a elektroinstalace

Výměna svítidel je doporučena ve všech prostorách v objektu, kde se stále využívají zářivková svítidla.

V rámci příležitosti je doporučena výměna stávajících zářivkových svítidel s dobou svícení alespoň 16 hodin denně za LED technologii s úsporou energie na osvětlení a životností více než 50 000 provozních hodin (s výjimkou předradníku). Výměnu svítidel doporučujeme s využitím příspěvku denního světla a včetně časového ovládání v prostorách bez nepřetržitého provozu, popřípadě v závislosti na přítomnosti osob.

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

Uvažovaná doba svícení jednotlivých svítidel zůstává nezměněna. Celkem je navržena výměna 13 ks svítidel. Výměna je uvažována kus za kus.

Zhodnocení možnosti využití automatického spínání osvětlení pomocí čidel (v závislosti na hladině denního osvětlení) a pomocí pohybových čidel (podle pohybu osob v osvětlovaném prostoru). Podle některých údajů specialistů je možné využitím pohybových čidel snížit energetickou náročnost osvětlovacích soustav o 40 až 60 %. Další možností je spojení uvedeného automatického spínání osvětlení se stmíváním. Tímto způsobem je pak možno náklady na elektrickou energii snížit až o 70%.

Na střeše byla navržena instalace 121 ks FV panelů např. JASOLAR JAM54S30-410/MR, ale je možné použít i jiné rovnocenné řešení na plechové trapézové krytině. Max. instalovaný DC výkon 49,61 kWp. Sklon panelů dle sklonu střechy 11°. Panely jsou orientovány na východ.

Zásobování vodou

Zásobování užitkovou vodou bude řešeno ze studny. Pitná voda bude dovážena v nádobách.

Zásobování plynem

Neřeší se.

Dešťové vody

Hospodaření s dešťovou vodou se nemění. Odtokové poměry nebudou měněny.

Splaškové vody

Neřeší se.

Detailní řešení v dalším stupni PD.

Osvětlení a zásuvkové obvody

Neřeší se.

Vnitřní ochrana před bleskem a přepětím

Neřeší se.

Pospojování

Neřeší se.

Uzemnění

Neřeší se.

Bleskosvod

Neřeší se.

Slaboproud

Neřeší se.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Neřeší se.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

B.2.10 Hygien. požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky pro vliv stavby na životní prostředí.

Všechny pobytové prostory mají zabezpečené přirozené větrání, temperování, dostatečné osvětlení. Stavba ani její provoz neovlivňuje své okolí vibracemi, hlukem, prašností apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebylo nutné řešit.

b) ochrana před bludnými proudy

V zájmové lokalitě se nepředpokládá výskyt bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není navržena v lokalitě s technickou seizmicitou. Není v PD řešeno.

d) ochrana před hlukem

Stavba bude před hlukem chráněna vhodnými konstrukcemi a výplněmi otvorů, splňujícími normové požadavky.

e) protipovodňová opatření

Nejsou vyžadována, stavba leží mimo povodňovou oblast.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou vyžadována, stavba leží mimo oblast zmíněných účinků.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

c) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající, vše na pozemku investora.

Vodovodní přípojka neřeší se

Splašková kanalizační přípojka (jímka) neřeší se

Plynovodní přípojka neřeší se

Vrtaná studna neřeší se

NN přípojka neřeší se

Navržené přípojky (nevyskytují se) a poloha stávajících inženýrských sítí viz výkres C.3 - Koordinační situační výkres.

d) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovodní přípojka neřeší se

Splašková kanalizační přípojka neřeší se

Plynovodní přípojka neřeší se

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

Vrtaná studna neřeší se

NN přípojka neřeší se

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

c) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

d) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu z přilehlé místní asfaltové komunikace.

e) doprava v klidu

Neřeší se.

f) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Do terénu se nezasahuje.

b) vegetační prvky

V rámci stavby nebudou použity žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

V rámci stavby nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIV. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba a její provoz nebudou mít negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky pro vliv stavby na životní prostředí.

Při realizaci stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště. Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb. uvádí tabulka v kapitole B.8. část – h).

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba a její provoz nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Na pozemku se nenachází chráněné dřeviny, památné stromy ani chráněné rostliny nebo živočichy.

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba se nenachází v žádném záměru spadajícím do režimu zákona o integrované prevenci apod....

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nevznikají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochranou obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku. Ochrana obyvatelstva zahrnuje soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů, směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí. Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu a zařízení staveniště je potřeba zajistit zdroj elektrické energie a zdroj vody. Energie a voda budou odebírány z odběrných míst pro budoucí objekt či bude zajištěno odběrem ze stávajících zdrojů energií ze sousedního pozemku – v době realizace stavby bude smluvně ujasněno. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude instalován provizorní elektroměr a vodoměr.

Dále bude stavba vyžadovat dovoz klasických stavebních materiálů – ocelové konstrukce, beton, výplně otvorů atd., které budou na stavbu dováženy dle aktuální potřeby. Veškeré skladování a manipulace s materiálem bude zajištěno v rámci pozemku v majetku investora.

b) odvodnění staveniště

Staveniště vzhledem ke své poloze, velikosti a sklonu není potřeba speciálně odvodňovat. Pro potřeby stavby bude stačit pouze vsakovací schopnost půdy na pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveništní rozvaděč bude napájený z benzínového agregátu nebo smluvně zajištěný odběr s distributorem el. energie E.ON. Pro zásobování stavby vodou bude využita 1000l nádoba.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

V rámci stavby nebudou probíhat žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

Navrhovaná stavba neobsahuje totální demolice stavebních objektů.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Jako dočasný zábor pro staveniště může sloužit celý pozemek stavebníka. Trvalý zábor pro staveniště není potřeba. Sousedních pozemků se případný dočasný zábor nedotkne.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nezasahuje do bezbariérových ploch, není potřeba stanovit obchozí bezbariérové trasy. V rámci stavby je tento oddíl bezpředmětný.

e) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., v platném znění a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	max. množství	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05 tuny	R1/R 5
15 01 04	Kovové obaly	O	0,20 tuny	R 4
15 01 06	Směsné obaly	O	0,30 tuny	D 1
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,05 tuny	D 10
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,05 tuny	D 10
17 01 01	Beton	O	0,50 tuny	R 5
17 02 01	Dřevo	O	0,10 tuny	R 1/R5
17 02 03	Plasty	O	0,05 tuny	R1/R5
17 04 05	Železo a ocel	O	0,10 tuny	R 4
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,05 tuny	R 4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	153,00 tuny	N1/D 1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01 a 17 06 03	O	0,05 tuny	R1/R12
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,50 tuny	R12/D1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,10 tuny	R1D1
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	O	0,10 tuny	R1/D1

Odpady ze stavby budou zneškodněny dle zákona o odpadech takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním zařízení,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů,
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

Způsoby nakládání: R1- energetické využití/**R3-** regenerace organických látek vč. kompostování/**R4-** recyklace kovů a ostatních anorganických látek/**R5** - Recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů/ **R10** – aplikace do půdy/**D1** skládka/ **N1**-terénní úpravy(viz. příl. 8 vyhl. 294/2005 Sb.)

Přejímka stavebních a demoličních odpadu do recyklačních zařízení

V souladu s § 4 odst. 3 a přílohou č. 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb. /1.3/, musí dodavatel odpadu (vlastník odpadu) poskytnout osobě oprávněné k provozování příslušného recyklačního nebo jiného zařízení určeného k nakládání s odpady základní popis odpadu (stanovené informace a doklady o kvalitě odpadu), a to v případě jednorázové nebo první z řady opakovaných dodávek v jednom kalendářním roce. Opakované dodávky v případě stavebních a demoličních odpadu se vztahují na dodávky z jedné konkrétní stavby, kde odpad vzniká.

V případě dodávky směsného stavebního a demoličního odpadu (např. směs zlomku cihel, betonu, omítky), deklarovaného jako odpad kategorie ostatní odpad, je jedním z dokladů o kvalitě přijímaného odpadu jako součást základního popisu odpadu (zpracovaného v souladu s metodickým pokynem MŽP pro Zpracování Základního popisu odpadu /11/) osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadu pověřenou osobou, nebo čestné prohlášení původce odpadu doložené odkazem na zápis, nebo kopie zápisu, z prohlídky stavby před rekonstrukcí nebo odstraněním (viz kapitola 2.1 tohoto návodu), že stavební a demoliční odpady z konkrétní stavby nejsou na základě prohlídky stavby odpadem nebezpečným, nebo čestné prohlášení nepodnikající fyzické osoby, že stavební a demoliční odpady z konkrétní stavby nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost (nebezpečné chemické látky) a neobsahují azbest.

Dle §12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. je povinnost předat odpady do vlastnictví osobě oprávněné. Při realizaci musí být plněny povinnosti původce odpadů dle §16 zákona o odpadech a dle §5 a6 je zařazovat podle katalogu odpadů a podle kategorií, postupem podle § 2 a 3 vyhlášky č. 381/2001Sb.

f) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce budou probíhat pouze při realizaci výkopových prací a při úpravě okolního terénu. Výkopek bude uložen po dobu výstavby na pozemku. Přebytek zeminy bude průběžně odvážen na řízenou skládku. Násypy a zásypy nutno provádět v souladu s HG a IG posudkem.

g) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby nebude životní prostředí ovlivněno zásadními negativními účinky, a to zejména škodlivé exhalace, teplo, ořesy, zápach, znečišťování vod. Ostatní nevyhnutelné účinky stavby, zejména hluk, vibrace, prach a znečišťování pozemních komunikací budou minimalizovány. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

h) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se změnou zákona č. 225/2012 Sb. a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Stavba bude provedena v souladu s ustanoveními ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., dále zák. č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,

Dále stavba splňuje nařízení vlády ČR č. 23/2001, kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., ve znění nařízení vlády č. 229/2007; zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a nařízení; zák. č. 201/2012 Sb., zák. č. 372/2011 Sb., zák. č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož i předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

ustanovení zákona o požární ochraně. Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům. Bude zachována průjezdnost komunikací.

V rámci zajištění příslušných podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví budou dodržena veškerá ustanovení příslušné legislativy, zejména zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k dané stavbě, resp. průběhu realizace této stavby.

i) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu výstavby nebudou na staveništi vyskytovat – neuvažuje se.

j) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Případný dočasný zábor komunikace v přilehlé ulici, dodavatel stavby projedná s příslušnými dotčenými orgány. Při umisťování těžké techniky na zpevněné plochy budou respektovány požadavky správců zpevněných ploch a také správců inženýrských sítí.

S výše uvedeným se ve fázi projektové přípravy nepočítá – veškerá stavební opatření a stavební manipulace proběhnou na vlastním pozemku investora (vyjma příjezdu a přístupu na staveniště).

k) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba svým charakterem nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění. Stavba bude prováděna v režimu klasického staveniště – bez vlivů vnějšího provozu, či nutnosti zabezpečení přístupu nepovolených osob v průběhu výstavby.

l) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude zpracován v rámci realizační dokumentace stavby, které bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavby. V rámci projektové přípravy nejsou známy dílčí termíny výstavby, ani nejsou stanoveny rozhodující termínové fáze výstavby.

Dílčí termíny výstavby nejsou z hlediska charakteru a rozsahu stavby **aktuálně** určeny.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou pomocí příčného a podélného sklonu svedeny do přilehlého zeleného pásu a do nově uložených obrubníkových vpustí, které budou napojeny na stávající systém vnitřní/domovní dešťové kanalizace, která je svedena do retenční nádrže s přepadem do štěrkového vsaku.

V Brně, dne 07.03.2024

.....
Vypracovali: Ing. arch. Anastasiia Belousova
Ing. Pavel Kučinský

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579